

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ГПОАУ ЯО Ярославского
педагогического колледжа

Должность, наименование организации

М.Е. Лавров

Подпись

« 29 » мая 2019 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 2 от 29.05.2019

Капитальный ремонт помещения № 115 на 1-м этаже здания государственного профессионального образовательного автономного учреждения Ярославской области Ярославского педагогического колледжа

по адресу: г.Ярославль, ул.Маланова, д.12а

Наименование работ с указанием наименования объекта капитального строительства

1. Идентификационные сведения здания (сооружения).

1.	Адрес постройки	г. Ярославль, ул. Маланова, д. 12а
2.	Год постройки	1974
3.	Количество этажей	2-4
4.	Высота здания (архитектурная)	13,37 м
5.	Высота помещений	4,68 м (1 этаж)

2. Техническое заключение.

Существующие двери находятся в неудовлетворительном состоянии: повреждены полотна, коробки и запоры, скобяные изделия, требуется замена двери на новую металлическую ДГ24-15.

Существующий оконный блок 1х0,5м с одной стороны заложено кирпичом с другой необходимо так же заложить силикатным кирпичом толщиной 120мм.

Существующие чугунные радиаторы отопления функционируют на минимальную мощность, коррозированы в связи с застоями в радиаторах, необходима полная замена чугунных радиаторов на биметаллические и окраска труб отопления. Предусмотреть установку радиаторов биметаллических, марка «Rifar-A 500» (16 сек – 4 шт.).

Существующая отделка:

Стены:

Штукатурка местами разрушена и отвалилась (40%), имеет большие трещины, лакокрасочное покрытие шелушится и имеет трещины. Имеются следы грибка, следы многочисленных промочек.

Пол:

Бетонный пол имеет провал размерами 2х2,5 м, по всей площади пол не ровный, имеются контруклоны.

Двери деревянные:

2,4х1,5м и дверь металлическая таких же размеров сварная.

Окна:

ОК1 2,4х0,9м – 4 шт.

№ п/п	Описание конструктивных элементов	Описание дефектов конструктивных элементов	Перечень работ по устранению дефектов, с указанием марок материалов (оборудования)	Ед. изм.	Объем Работ
1	2	3	4	5	6
1.	Высота помещения 4,7м.	Существующая деревянная дверь и металлическая дверь (установлены вместе) находятся в неудовлетворительном состоянии: повреждены жучком деревянные полотна, коробка, запоры, скобяные изделия. Существующая	Двери, окна		
2.	Стены оштукатурены и окрашены краской по		Демонтаж металлической двери	кг	150,00
			Демонтаж деревянной двери	м2	3,60

3.	штукатурке. Пол бетонный.	металлическая дверь находится в нерабочем состоянии, имеются следы коррозии, вмятины, сколы перекосы дверных полотен. Требуется замена дверей на новую металлическую с замком и доводчиком ДГ24-15.	Кладка стен из кирпича силикатного (заделка оконного проема с одной внутренней стороны) толщиной 120мм	м2/м3	0,50/0,06
4.			Установка металлической двери глухой ДПМ-01/30 с обналичкой с 2х сторон с замком и закрывателем дверным доводчиком, 150кг.	м2	3,60
			Пол		
5.		Пол бетонный - трещины, контруклоны, имеется участок провала бетонного пола. Местами имеет место проседание полов. Участок пола в месте провала необходимо забетонировать предварительно выполнив щебеночную подготовку	Демонтаж участка бетонного пола на гравии тол.100мм	м2	5,00
6.		толщиной 100мм, затем в месте прохода инженерных труб	Устройство щебеночной подготовки М800, ф.20-40	м3	0,50
7.		установить ревизионный напольный лючок 500х500мм для беспрепятственного обслуживания труб, проходящих в этом месте.	Устройство армированного бетонного пола толщиной 100мм, с арматурной сеткой д.6мм А-3 всего 15,32кг.	м2	5,00
8.		На полу по существующему бетонному полу выполнить устройство ц/п стяжки пола 20мм, затем уложить ковролин и установить ПВХ плинтуса.	Установка ревизионных лючков съемных в полу 500х500мм Армада 30, 4,5кг 1 шт.	шт.	2,00
9.			Устройство ц/п стяжки пола толщиной 20мм	м2	66,69
10.			Укладка Коврового покрытия (ковролин) однотонное и с рисунком на джутовой основе насухо с проклеиванием на стыках клеем КН-2	м2	66,69
11.			Установка ПВХ плинтусов	м.п.	33,50
12.			Установка порожка-профиля стыкоперекрывающего из алюминиевых сплавов с покрытием, шириной 60 мм	м.п.	1,50
			Стены		
13.		Стены, потолок: на стенах и потолке вертикальные, горизонтальные и наклонные трещины. Имеются следы замачивания, что привело к повреждению штукатурного слоя стен, также к вздутию и отслоению краски.	Демонтаж вентиляционных труб 400х400мм (воздуховодов из листовой стали)	м2/м.п	4,8/3
14.		Кирпичные стены после отбивки	Установка решетки вытяжные алюминиевые	шт.	1,00

	штукатурки необходимо расчистить, загрунтовать и окрасить кирпич негорячей акриловой краской (без оштукатуривания). Вентиляционные воздуховоды коррозированы, деформированы в результате длительной эксплуатации, необходимо демонтировать.	типа ПВХ размером 400x400 мм		
15.		Отбивка штукатурки со стен	м2	90,8
16.		Обеспыливание поверхности	м2	151,32
17.		Обработка кирпичных стен Грунтовка акриловая PRIMER С проникающая, адгезионная, LITOCOL	м2	151,32
18.		Улучшенная окраска кирпичных стен акриловой краской	м2	151,32
		Потолок		
19.		Установка инвентарных лесов	м2 пола	66,69
20.		Устройство натяжного потолка с бортиком из ПВХ (гарпун)-глянец цветной ПВХ шириной 2.0м (Германия)	м2	66,69
21.		Устройство в натяжном потолке отверстий под 4 трубы и 8 светильников	шт	12
22.		Профиль ПВХ «Прищепка» Descor, CLipso	м.п.	34,80
23.		Вставка декоративная Т КП 14,3 мм белая стеновая для натяжного потолка	м.п.	34,80
		Сантехнические работы		
24.		Демонтаж чугунных радиаторов до 80кг	шт.	4,00
25.		Установка Радиаторов биметаллических, марка «Rifar-A 500», количество секций 1, мощность 165 Вт $64 \times 0.165 = 10.56 \text{ кВт}$	секц.	64,00
26.		Установка кран шаровой муфтовый 11Б27П1, диаметром 15 мм	шт.	8,00
27.		Установка кранов Маевского диаметром 15мм	шт.	4

Существующие чугунные радиаторы функционируют на минимальную мощность, коррозированы в связи с застоями в радиаторах, необходима замена чугунных радиаторов на биметаллические и окраска существующих стальных труб отопления.

28.
29.
30.
31.
32.
33.
34.
35.
36.
37.
38.
39.

Существующие светильники пожелтели, имеют сколы и повреждения, необходимо заменить на светодиодные. Дополнительно необходима прокладка кабеля от существующего силового щита с установкой дополнительных розеток и выключателей.

Необходимо предусмотреть установку 3х кондиционеров с подключением их к сети. Существующие выключатели и розетки находятся в нерабочем состоянии.

Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	м2	6,02
Электромонтажные работы		
Демонтаж люминесцентных светильников	шт.	12,00
Демонтаж выключателей, розеток	шт.	2
Установка Выключателя автоматического «IEK» ВА47-29 2Р 10А, характеристика С	шт.	2,00
Установка Выключателя автоматического «IEK» ВА47-29 2Р 25А, характеристика С	шт.	6,00
Прокладка кабеля ВВГ-Пнг(А)-LS 3x1,5мм2 Красхода=1,02 в т.ч.: Гофро-трубка д.16мм с зондом Кабель-канал 16x16 ECOLINE	м.п.	34,80
	м.п.	23,80
	м.п.	11,00
Прокладка кабеля ВВГ- Пнг(А)-LS 3x2,5мм2 Красхода=1,02 в кабель-канале 16x16 ECOLINE	м.п.	89,50
	м.п.	89,50
Установка кондиционеров (внутр и наружн блок) QuattroClima QV-PR09WA с циркуляцией 400м3/час, в т.ч.: Трубопровод из медных труб на условное давление до 2,5 МПа, диаметр труб наружный 18 мм, 5м на каждый кондиционер Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука («Армофлекс»), вспененного полистилена («Термофлекс») трубками, 5м на каждый кондиционер	шт.	3,00
	М.п.	15
	М.п.	15
Установка двойных розеток открытой проводки с заземлением	шт.	1,00
Установка розетки одинарной открытой проводки на 16Ам с заземлением (для беговых	шт.	5,00

			дорожек по инструкции эксплуатации (необходимы розетки с заземлением)		
40.			Установка одинарных розеток открытой проводки с заземлением	шт.	3,00
41.			Установка двухклавишного выключателя открытой проводки	шт.	1,00
42.			Установка светодиодных светильников 4x18 Светильник RO-NLG600x600-003 ультратонкий 40мм	шт.	8,00
43.			Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	6,0
44.			Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 20 км	т	6,0

1) коэффициенты 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин, согласно МДС 81-35.2004 п.4.7. Работы выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам на строительные и специальные строительные работы (кроме норм сборника № 46);

2) коэффициент 1,2 к нормам затрат труда и нормам времени эксплуатации строительных машин, согласно МДС 81-38.2004 пр.3 п.1. Производство ремонтных работ в существующих зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других предметов, мешающих нормальному производству работ.

Комиссия в составе:

Заместитель директора по АХЧ

Наименование организации, должность

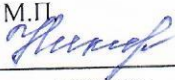
М.П.

М.П.

М.П.







Е.А. Рожнова

расшифровка подписи

В.Н. Цимбалова

расшифровка подписи

Н.А. Никитина

расшифровка подписи

Бухгалтер

Наименование организации, должность